



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, Ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1,

Посл. бр. И.И 514/18

Дана 21.01.2019. године

ИМ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, Београд, именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, у извршном поступку извршног повериоца СТОЈАДИНКЕ САМАРЦИЋ, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ЗИДАРСКА 6, кога заступа адв. САВИЋ ПРЕДРАГ из БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, ул.ПРИМОРСКА 20, против извршног дужника ОЛИВЕРЕ ЈОВАНОВИЋ, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, РАДОВАНА СИМИЋА-ЦИГЕ бр.18, а ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 130. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ друга јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

-кат.парц бр.2339/2, потес “Рогоњи”, пашњак 2.класе у површини од 15,10 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 04,88 ара, укупно 19,98 ара, процењене вредности 99.100,80 динара,

-кат.парц бр.2349/4, потес “Рогоњи”, ливада 4.класе у површини од 11,13 ара, процењене вредности 55.204,80 динара

-кат.парц бр.2350/2, потес “Рогоњи”, ливада 5.класе у површини од 06,32 ара, процењене вредности 31.347,20 динара

-кат.парц бр.2350/3, потес “Рогоњи”, ливада 5.класе у површини од 05,48 ара, процењене вредности 27.180,80 динара

-кат.парц бр.2351/1, потес “Рогоњи”, ливада 6.класе у површини од 26,71 ара, процењене вредности 132.481,60 динара

-кат.парц 2351/6, потес “Рогоњи”, пашњак 2.класе у површини од 26,71 ара, пашњак 2.класе у површини од 01,82 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 0,99 ара, укупно 23,76 ара, процењене вредности 117.849,60 динара

-кат.парц бр.2353/4, потес “Рогоњи”, пашњак 2.класе у површини од 07,26 ара, процењене вредности 36.009,60 динара

-кат.парц бр.2354/2, потес “Рогоњи”, пашњак 2.класе у површини од 05,71 ара, процењене вредности 28.321,60 динара

-кат.парц бр.2355/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,38 ара, процењене вредности 86.204,80 динара

-кат.парц бр.2372/3, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 14,53 ара, процењене вредности 72.068,80 динара

-кат.парц бр.2385/3, потес "Рогоњи", пашњак 5.класе у површини од 16,15 ара, процењене вредности 80.104,00 динара

-кат.парц бр.2386/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 40,80 ара, процењене вредности 505.920,00 динара

-кат.парц бр.2454/2, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 29,29 ара, процењене вредности 145.278,40 динара

-кат.парц бр.2470/1, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 14,86 ара, процењене вредности 73.705,60 динара

-кат.парц бр.2471/1, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 17,77 ара и шума 3.класе у површини од 05,06 ара, укупно 22,83 ара, процењене вредности 113.236,80 динара

-кат.парц бр.2474/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 16,93 ара, процењене вредности 209.932,00 динара

-кат.парц бр.2484/1, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,47 ара, процењене вредности 86.651,20 динара

све уписано у лист непокретности бр.74 КО Спанце, све у укупном износу од 1.900.597,60 динара,

према купцу Миру Лабудовићу, из Београда, ул. Пожешка бр. 170, бр.лк. 009084629, БЕЗ ПРАВНОГ ДЕЈСТВА.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду И бр. 59360/10 од дана 08.12.2010.године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца према извршном дужнику у износу од 2500,00 евра у динарској противвредности по најповољнијем курсу по коме овлашћена банка у месту исплате у време исплате откупљује ефективну страну валуту са каматом по стопи коју у месту испуњења плаћају пословне банке ма девизне штедне улоге по виђењу у динарској противвредности на дан исплате обрачунате на исти начин као и главни дуг почев од 04.08.2003.године, па до исплате, износа од 35.810,00 динара, са законском затезном каматом почев од 21.06.2008.године па до исплате као и трошкова извршног поступка, пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника као и пленидбом са зараде извршног дужника.

Закључком ИИ 41/13 од дана 28.12.2015.године јавни извршитељ Светлана Манић, одредила је допуну средства и предмета извршења забележбом јавне продаје, проценом и продајом непокретности извршног дужника и то:

-кат.парц бр.2339/2, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 15,10 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 04,88 ара, укупно 19,98 ара,

-кат.парц бр.2349/4, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 11,13 ара,

-кат.парц бр.2350/2, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 06,32 ара,

-кат.парц бр.2350/3, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 05,48 ара,

-кат.парц бр.2351/1, потес "Рогоњи", ливада 6.класе у површини од 26,71 ара,

-кат.парц 2351/6, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 26,71 ара, пашњак 2.класе у површини од 01,82 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 0,99 ара, укупно 23,76 ара,

-кат.парц бр.2353/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 07,26 ара,

-кат.парц бр.2354/2, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 05,71 ара,

-кат.парц бр.2355/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,38 ара,

-кат.парц бр.2372/3, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 14,53 ара,

-кат.парц бр.2385/3, потес "Рогоњи", пашњак 5.класе у површини од 16,15 ара,

-кат.парц бр.2386/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 40,80 ара,

-кат.парц бр.2454/2, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 29,29 ара,

-кат.парц бр.2470/1, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 14,86 ара,

-кат.парц бр.2471/1, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 17,77 ара и шума 3.класе у површини од 05,06 ара, укупно 22,83 ара,

-кат.парц бр.2474/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 16,93 ара,

-кат.парц бр.2484/1, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,47 ара.

све уписано у лист непокретности бр.74 КО Спанце.

Закључком јавног извршитеља Светлане Манић из Београда ИИ41/13 од дана 08.06.2018.године обустављен је поступак спровођења извршења пред њом и одређено даље спровођење извршења пред јавни извршитељем Мирјаном Димитријевић из Београда.

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл.бр. 5.Ии.126/16 од 08.03.2016.године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца према извршном дужнику у износу од 12.200,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан испате, са каматом по стопи Европске централне банке почев од 30.06.2003.године па до 25.12.2012.године, а од 25.12.2012.године до исплате по стопи предвиђеној Законом о затезној камати, у износу од 72.800,00 динара на име трошкова извршног поступка, пописом, проценом и продајом покретних ставри извршног дужника.

Закључком ИИ 333/16 од дана 19.01.2017.године јавни извршитељ Светлана Манић одредила је спровођење на непокретности извршног дужника горе ближе описаним.

Закључком ИИ333/16 од дана 08.06.2018.године јавни извршитељ Светлана Манић обуставила је поступак спровођења извршења пред њом и одређено даље спровођење извршења пред јавним извршитељем Мирјаном Димитријевић из Београда.

Закључком јавног извршитеља Мирјане Димитријевић ИИ 514/18 од дана 13.07.2018. године констатовано је да извршни поверилац Самарцић Стојадинка из Београда, ул.Зидарска бр.6, ступа у извршни поступак који се води код јавног извршитеља Мирјане Димитријевић под бројем ИИ 514/18, а ради намирења новчаног потраживања овог извршног повериоца из решења о извршењу Другог основног суда у Београду посл.бр. 5.Ии.126/16 од 08.03.2016.године у износу од 12.200,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан испате, са каматом по стопи Европске централне банке почев од 30.06.2003.године па до 25.12.2012.године, а од 25.12.2012.године до исплате по стопи предвиђеној Законом о затезној камати, у износу од 72.800,00 динара на име трошкова извршног поступка, као и даљих трошкова извршења по одмерењу јавног извршитеља, те је констатовано да ће се под пословним бројем ИИ 514/2018 код јавног извршитеља водити јединствени поступак извршења на горе наведеним непокретностима извршног дужника.

На другом јавном надметању одржаном дана 13.12.2018. године, непокретности извршног дужника и то:

-кат.парц бр.2339/2,потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 15,10 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 04,88 ара, укупно 19,98 ара, процењене вредности 99.100,80 динара,

-кат.парц бр.2349/4, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 11,13 ара, процењене вредности 55.204,80 динара

-кат.парц бр.2350/2, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 06,32 ара, процењене вредности 31.347,20 динара

-кат.парц бр.2350/3, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 05,48 ара, процењене вредности 27.180,80 динара

-кат.парц бр.2351/1, потес "Рогоњи", ливада 6.класе у површини од 26,71 ара, процењене вредности 132.481,60 динара

-кат.парц 2351/6, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 26,71 ара, пашњак 2.класе у површини од 01,82 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 0,99 ара, укупно 23,76 ара, процењене вредности 117.849,60 динара

-кат.парц бр.2353/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 07,26 ара, процењене вредности 36.009,60 динара

-кат.парц бр.2354/2, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 05,71 ара, процењене вредности 28.321,60 динара

-кат.парц бр.2355/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,38 ара, процењене вредности 86.204,80 динара

-кат.парц бр.2372/3, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 14,53 ара, процењене вредности 72.068,80 динара

-кат.парц бр.2385/3, потес "Рогоњи", пашњак 5.класе у површини од 16,15 ара, процењене вредности 80.104,00 динара

-кат.парц бр.2386/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 40,80 ара, процењене вредности 505.920,00 динара

-кат.парц бр.2454/2, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 29,29 ара, процењене вредности 145.278,40 динара

-кат.парц бр.2470/1, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 14,86 ара, процењене вредности 73.705,60 динара

-кат.парц бр.2471/1, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 17,77 ара и шума 3.класе у површини од 05,06 ара, укупно 22,83 ара, процењене вредности 113.236,80 динара

-кат.парц бр.2474/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 16,93 ара, процењене вредности 209.932,00 динара

-кат.парц бр.2484/1, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,47 ара, процењене вредности 86.651,20 динара

све уписано у лист непокретности бр.74 КО Спанце, све у укупном износу од 1.900.597,60 динара, додељене су купцу Миру Лабудовићу, из Београда, ул. Пожешка бр. 170, бр.лк. 009084629, као најповољнијем понудиоцу за цену од 571.179,28 динара, те је истом наложено да на име разлике између висине излицитиране цене и уплаћеног јемства на наменски рачун јавног извршитеља број 205-209839-04

који се води код Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број ИИ 514/18 уплати износ од 381.119,28 динара, и доказ о уплати достави јавном извршитељу у року од 15 дана. Увидом у списе предмета, утврђено је да Миро Лабудовић као купац у остављеном року није исплатио купопродајну цену.

Одредбом чл. 130 у ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да је купац дужан да положи цену у року одређеном закључком о продаји, а у ст.3 да ће суд, односно јавни извршитељ, ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

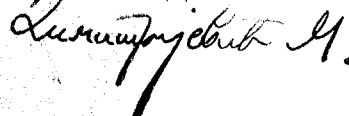
Како купац није у остављеном року исплатио купопродајну цену, те како на другом јавном надметању није било више понудилаца, то је јавни извршитељ применом одредбе члана 130 ст.1 и ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ



Mirjana Dimitrijević M.